

□ MARKAVTAL

Detta avtal tecknas mellan nedanstående parter avseende markutrymme för stamnät med underjordisk ledning för data och telekommunikation. Detta avtal gäller ej egen servisledning.

▪ Fastighetsägare	Namn
	Gatuadress
	Postnr, postadress
	Fastighetsbeteckning
▪		
▪ Ledningsägare	Innertavle IT ekonomisk förening	
	Org nr: 769608-4024	

▪ **Avtalets tillämpningsområde**

○ Med underjordisk ledning enligt detta avtal avses alla rör och ledningar. I underjordisk ledning ingår även brunnar, skarvlådor, markeringsband, skåp och andra tillbehör.

▪ **Fastighetsägarens åtaganden**

- Fastighetsägaren ger föreningen rätt att på sin fastighet nedlägga och underhålla ledningen enligt den sträckning som redovisas på bifogad karta.
- För ledningen upplåts behövt markutrymme med en bredd av 1 meter, enligt bifogad karta. Vid anläggning, underhåll och reparationer får ytterligare mark tillfälligt tas i anspråk.
- Fastighetsägaren ansvarar för att hålla sig uppdaterad om var ledningen går på tomten. Fastighetsägaren skall informera alla som skall gräva på tomten var ledningen finns.
- Fastighetsägaren förbinder sig att vid försäljning eller överlåtelse av fastigheten upplysa nye ägaren om detta avtal samt uppmana denne att överta (skriva under) detta avtal. Fastighetsägaren förbinder sig att informera föreningen att det blivit en ny ägare till fastigheten.
- Fastighetsägaren förbinder sig att inom upplåtet markområde inte bygga eller på annat sätt försvåra åtkomsten av ledningen. Fastighetsägaren förbinder sig medverka till att föreningens möjligheter att underhålla ledningen underlättas.
- Fastighetsägaren godkänner att föreningen kan begära servitut eller ledningsrätt för ledningen enligt detta avtal.

▪ **Föreningens åtaganden**

- Föreningen ansvarar för att ledningen förläggs i marken.
- Föreningen skall tillse att arbeten utförs på ett sådant sätt att minsta möjliga intrång och skada uppstår på fastigheten.
- När arbetena är avslutade skall marken och dess anläggningar så långt det är möjligt återställas i ursprungligt skick.
- Föreningen svarar för att jämna ut jorden där ledningen har grävs ner samt så nytt gräsfrö.

▪ **Avtalstid**

Avtalet gäller till nästa årsskifte 25 år från avtalsdatum med fem års förlängning om ej avtalet sägs upp ett år före avtalstidens slut.

▪ **Övrigt**

Om parterna inte kommer överens i tolkningen eller tillämpning av avtalet så skall frågan lösas

genom skiljedomförfarande.

Det utgår inte någon ersättning mellan fastighetsägaren och föreningen med anledning av detta avtal.

Eventuell flyttning av ledningen bekostas av den part som har nytta av åtgärden.

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och växlats.

Innertavle den / 200X

För Innertavle IT ekonomisk förening

För fastighetsägarna

.....
Fastighetsägare

.....
Innertavle IT-ekonomisk förening

.....
Namnförtydligande

Underskrift av samtliga fastighetsägare

.....
Underskrift Namnförtydligande

.....
Underskrift Namnförtydligande

.....
Underskrift Namnförtydligande

.....
Underskrift Namnförtydligande